

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Іван Сергійович Дмитренко

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2012

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Стрижівське"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

13555946

1.4. Місцезнаходження емітента

Житомирська, Коростишівський р-н, 12525, с. Стрижівка, вул. Мекаберідзе, буд. 71

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

04130 35291 78373

1.6. Електронна поштова адреса емітента

str@frz.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

10.04.2012

(дата)

2.2. Річна інформація опублікована у Відомості Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 72 (1325)

17.04.2012

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

2.3. Річна інформація розміщена на сторінці

www.strzhivske.ho.ua

в мережі Інтернет

27.04.2012

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітент	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Річна фінансова звітність X
26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
27. Аудиторський висновок X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки

В складі річного звіту відсутні: - Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - так як Товариство Ліцензій не має. - Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств - так як Емітент не входить до складу об'єднань. - Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку, у статутному фонді емітента відсутня державна частка, емітент не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища. - Інформація про органи управління емітента - так як заповнення даного підрозділу річної інформації акціонерними товариствами не передбачено. - Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались. - Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало. - Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. - Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп власних акцій. - Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. - Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як Емітент не здійснює діяльність, що характеризується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. - Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів, так як випущені Емітентом цінні папери існують в бездокументарній формі. - Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів - так як Товариство випуск боргових цінних паперів не здійснювало. - Інформація про випуски іпотечних облігацій, інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Товариство випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснювало. - Основні відомості про ФОН, інформація про випуски сертифікатів ФОН, інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Товариство сертифікати ФОН не випускало. - Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Товариство цільові облігації не випускало. - Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, так як Товариство складає фінансову звітність відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Стрижівське"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "Стрижівське"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

12525

3.1.5. Область, район

Житомирська, Коростишівський р-н

3.1.6. Населений пункт

с. Стрижівка

3.1.7. Вулиця, будинок

вул. Мекаберідзе, буд. 71

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

ААБ 545296

3.2.2. Дата державної реєстрації

04.11.1995

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Коростишівська районна державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

81981.25

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

81981.25

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
АТ "Райффайзен Банк Аваль" (м. Київ)

3.3.2. МФО банку

380805

3.3.3. Поточний рахунок

26003245796

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
відсутній

3.3.5. МФО банку

Д/В

3.3.6. Поточний рахунок

Д/В

3.4. Основні види діяльності

70.20.0 ЗДАВАННЯ В НАЙМ ВЛАСНОГО МАЙНА

51.90.0 ІНШІ ВИДИ ОПТОВОЇ ТОРГІВЛІ

52.12.0 РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ В НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ БЕЗ ПЕРЕВАГИ ПРОДОВОЛЬЧОГО АСОРТИМЕНТУ

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
На 31.12.2011 р. загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 30 осіб	д/н д/н д/н		100.000000000000
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 15 осіб; середня чисельність працівників, які працюють за сумісництвом - 3 особи; позаштатних працівників немає; чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 4 особи; Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 1,6 тис.грн. і складає 176,3 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дмитренко Іван Сергійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СТ 140230 16.09.2009 Коростишівський РВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1944

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

39

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Стрижівське відкрите акціонерне товариство "Агротехсервіс", голова правління

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як директора відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками директора є організація виконання завдань, наданих загальними зборами, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Загальний стаж роботи 45 років. Перелік попередніх посад: Коростишівське районне виробниче управління, інспектор з технагляду; Коростишівський хлібоприймальний пункт, головний інженер; Коростишівське районне об'єднання "Сільгосптехніка", інженер; ПМК№9, майстер; заступник голови пз будівництва Виконкому Коростишівської районної Ради народних депутатів, голова правління. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обраний директором Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 17.06.2011 р. Розмір виплаченої винагороди - 17474,82 грн. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Ревізор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Новобранець Олена Михайлівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВН 072380 28.12.2001 Коростишівський РВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1961

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Коростишівська районна центральна лікарня, бухгалтер

6.1.8. Опис

До повноважень Ревізора відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками Ревізора є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Загальний стаж роботи 31 рік. Перелік попередніх посад: бухгалтер, провідний спеціаліст, заступник головного бухгалтера. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обрана на посаду Ревізора Товариства загальними зборами акціонерів, які відбулися 17.06.2011 р. Винагороду за виконання обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шатун Тамара Іванівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 121277 29.02.1996 Коростишівським РВ УМВС України в Житомирській області

6.1.4. Рік народження**

1958

6.1.5. Освіта**

середня спеціальна

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

29

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Перспектива-Коростишів", головний бухгалтер

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. Загальний стаж роботи - 35 років. Перелік попередніх посад: рахівник, бухгалтер, старший бухгалтер, головний бухгалтер. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. В звітному році головний бухгалтер Товариства не змінювався. Розмір виплаченої винагороди - 10745,79 грн. Посадова особа також обіймає посаду головного бухгалтера ТОВ "Перспектива-Коростишів", яке знаходиться за адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. К. Маркса, 56.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дмитренко Ніна Іванівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВН 398228 08.09.2007 Коростишівським РВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1967

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

3

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Фахівець з ведення реєстру Стрижівського ВАТ "Агротехсервіс"

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою Радою своїх функцій, зокрема скликання засідань наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Загальний стаж роботи 13 років. Перелік попередніх посад: Коростишівська середньоосвітня школа №5: вчитель, Коростишівський Педагогічний коледж: викладач. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обрана головою Наглядової ради за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 17.06.2011 р. За виконання посадових обов'язків посадова особа винагороду не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дмитренко Олександр Іванович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 044738 25.09.1995 Коростишівським РВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1979

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

5

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "УкрСиббанк", начальник відділу

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Загальний стаж роботи 11 років. Перелік попередніх посад: начальник відділу. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обраний членом Наглядової ради за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 17.06.2011 р. За виконання посадових обов'язків посадова особа винагороду не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Криницький Ігор Августович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 894523 01.08.2000 Коростишівським РВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1961

6.1.5. Освіта**

середня

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

19

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова фермерського господарства "Роксолана"

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Загальний стаж роботи 31 років. Перелік попередніх посад: начальник відділу охорони, стрілок. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обраний членом Наглядової ради за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 17.06.2011 р. За виконання посадових обов'язків посадова особа винагороду не отримувала. Посадова особа обіймає посаду голови Фермерського господарства "Роксолана" (Житомирська обл., Коростишівський район, с. Вільнянка).

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Директор	Дмитренко Іван Сергійович	СТ 140230 16.09.2009 Коростишівський РВ УМВС України в Житомирській обл.	12.04.1996	191895	58.51795380041	191895	0	0	0
Ревізор	Новобранець Олена Михайлівна	ВН 072380 28.12.2001 Коростишівський РВ УМВС України в Житомирській обл.		0	0.00000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Шатун Тамара Іванівна	ВМ 121277 29.02.1996 Коростишівським РВ УМВС України в Житомирській області		0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Дмитренко Ніна Іванівна	ВН 398228 08.09.2007 Коростишівським РВ УМВС України в Житомирській обл.	15.11.2004	100	0.03049477777	100	0	0	0
Член Наглядової ради	Дмитренко Олександр Іванович	ВМ 044738 25.09.1995 Коростишівським РВ УМВС України в Житомирській обл.	15.02.2000	33200	10.12426621941	33200	0	0	0
Член Наглядової ради	Криницький Ігор Августович	ВМ 894523 01.08.2000 Коростишівським РВ УМВС України в Житомирській обл.	15.02.2001	86672	26.43043378821	86672	0	0	0
Усього				311867	95.10314858581	311867	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Дмитенко Іван Сергійович	СТ 140230 16.09.2009	Коростишівський ПВ УМВС України в Житомирській обл.	12.04.1996	191895	58.51795380041	191895	0	0	0
Дмитренко Олександр Іванович	ВМ 044736 25.09.1995	Коростишівський РВ УМВС України в Житомирській обл.	15.02.2000	33200	10.12426621941	33200	0	0	0
Криницький Ігор Августович	ВМ 394523 01.08.2000	Коростишівський РВ УМВС України в Житомирській обл.	15.02.2001	86672	26.43043378821	86672	0	0	0
Усього				311767	95.07265380803	311767	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	17.06.2011	
Кворум зборів**	95.108027750200	
Опис	<p>В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований виконавчим органом Товариства: 1. Обрання робочих органів та затвердження регламенту роботи Загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Затвердження Звіту Голови Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2010 році. 3. Затвердження звіту ревізійної комісії за 2010 рік. 4. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2010 рік. 5. Прийняття рішення про зміну найменування Товариства у зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність з Законом України "Про акціонерні товариства". 6. Прийняття рішення про утворення органів управління і контролю Товариства. 7. Відкликання голови і членів Правління та Ревізійної комісії Товариства. 8. Обрання голови і членів Наглядової ради Товариства. 9. Обрання Ревізора Товариства. 10. Обрання директора Товариства. 11. Внесення та затвердження змін та доповнень до Статуту Товариства, в тому числі пов'язаних із приведенням діяльності Товариства у відповідність з Законом України "Про акціонерні товариства", затвердження нової редакції Статуту Товариства, затвердження уповноваженої особи на підписання Статуту. 12. Затвердження внутрішніх положень Товариства у відповідності до вимог Закону України "Про акціонерні товариства". 13. Затвердження умов договорів, що укладатимуться з головою і членами Наглядової ради та Ревізором Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання вищевказаних договорів. Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від акціонерів та інших осіб не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення: затвердити звіт голови правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2010 році, затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2010 рік, затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2010 рік. В зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" було прийнято рішення змінити найменування Товариства з Стрижівського Відкритого акціонерного товариства "Агротехсервіс" на Приватне акціонерне товариство "Стрижівське", внесені зміни до Статуту Товариства та викладено Статут Товариства в новій редакції. Загальні збори прийняли рішення про утворення органів Товариства: Наглядову раду в складі 3 осіб (голова і двоє членів Наглядової ради), одноосібний виконавчий орган - директора Товариства, одноосібний орган контролю - Ревізора Товариства та обрали повний склад вищевказаних органів, попередній склад правління та ревізійної комісії було відкликано. Були затверджені внутрішні положення Товариства: Положення про загальні збори, Положення про наглядову раду, Положення про виконавчий орган, Положення про ревізійну комісію Товариства та Принципи (Кодекс) корпоративного управління, затверджені умови цивільно-правових договорів, які укладатимуться з головою і членами Наглядової ради та Ревізором Товариства. Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводились.</p>	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Наталія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33253896
Місцезнаходження	10024 Житомирська Корольовський р-н м. Житомир вул. Б. Тена, 90/1, кв.86
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3499
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	0412 338780
Факс	338780
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Товариством з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія" проведено аудит фінансового звіту Товариства за 2011 рік.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10009 Житомирська Корольовський район м. Житомир вул. Лук"яненка, буд.5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 533895
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.04.2010
Міжміський код та телефон	0412 482569
Факс	482569
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є зберігачем цінних паперів, у якого відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
--	---

батькові фізичної особи	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська Шевченківський район м. Київ вул. Б. Грінченка, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	044 2791078
Факс	2791322
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" є депозитарною установою, що обслуговує випуск простих іменних акцій Емітента.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.08.2010	32/06/1/10	Житомирське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000081988	Акції Іменні прості	Бездокументарна Іменні	0.250	327925	81981.250	100.000000000000
Опис		В звітному році Товариство цінні папери не випускало, рішення про їх випуск не приймало. Цінні папери Емітента на організаційно оформлених ринках не обертаються, до лістингу не включені. Заяви для включення цінних паперів до лістингу Емітентом не надавались. Обіг цінних паперів Емітента здійснюється лише на внутрішньому ринку України. Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Засновником товариства є держава. Стрижівське ВАТ "Агротехсервіс" засновано відповідно до рішення Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Житомирській області від 30 жовтня 1995 року шляхом перетворення Стрижівського державного підприємства матеріально-технічного забезпечення у відкрите акціонерне товариство відповідно до Закону України "Про приватизацію державних підприємств", "Про господарські товариства" та інших законодавчих актів. В зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" в 2011 році змінено найменування Товариства на Приватне акціонерне товариство "Стрижівське". В звітному та попередньому роках рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Організаційну структуру підприємства складають адміністративні приміщення, автогараж, два склади. Товариство дочірніх підприємств, філій та представництв не має, рішення про їх створення не приймало. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Протягом діяльності Товариства та в звітному році рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться за допомогою програми "1 С Бухгалтерія". Ведення обліку здійснюється відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 17.07.99 р. №997-ХІУ (із змінами та доповненнями), Наказу Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. №291 "План рахунків бухгалтерського обліку та Інструкція про його застосування" та Наказу Міністерства фінансів України від 31.03.99р №87 "Про затвердження положень (стандартів) бухгалтерського обліку", Змін до деяких Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 25.11.2002р. №989, зареєстр. в Міністерстві юстиції України 10.12.2002р. №972/7250 із змінами затвердженими наказом Міністерства фінансів України №1213 від 19.12.2006р. та змін до деяких нормативно-правових актів Міністерства фінансів України з бухгалтерського обліку, затверджених Наказом №878 від 14.12.2006р., зареєстр. в Міністерстві юстиції України 16.12.2006р. №1515/11795. Бухгалтерський облік у 2011 році на підприємстві здійснюється у відповідності до Наказу про облікову політику №1-а від "04" січня 2011 року. Зміни в обліковій політиці протягом звітного періоду відбувались в частині нарахування зносу (амортизації) основних засобів згідно з вимогами ст. 144, 145, 146 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ із змінами і доповненнями. Облік запасів здійснюється згідно з П(С)БО 9 "Запаси". Оцінка запасів здійснюється по фактичній собівартості. Метод оцінки вибуття запасів, матеріалів, палива, запчастин, МШП для списання на виробництво здійснюється за середньозваженою ціною (середньозваженою собівартістю). Аналітичний облік наявності і руху матеріалів, запасів та МШП ведеться в обігово-сальдових відомостях за кожним найменуванням ТМЦ окремо та в розрізі матеріально-відповідальних осіб, в бухгалтерії - в кількісно-сумовому виразі, на складах за картками складського обліку - в кількісному виразі. На підприємстві забезпечена відповідність порядку визнання та первісної оцінки придбання запасів згідно П(С)БО №9 "Запаси", незмінність визначених методів оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду (року). Для цілей оподаткування та в бухгалтерському обліку знос (амортизація) основних засобів нараховується згідно з вимогами ст. 144, 145, 146 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- УІ із змінами і доповненнями, а до 01 квітня 2011 року згідно з вимогами Закону України "Про оприбуткування прибутку підприємств". На період реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації об'єктів основних засобів нарахування амортизації за такими об'єктами призупиняється. Законсервованих основних засобів немає. Нарухування амортизації із використанням методів прискореного зменшення залишкової вартості не здійснювалось.

Текст аудиторського висновку

Згідно з договором № 2 від "09" січня 2012 року ТОВ "Аудиторська фірма "Наталія" провела аудит фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва Приватного акціонерного товариства "Стрижівське" за 2011 рік, а саме: балансу підприємства станом на 31 грудня 2011 року форму №1-м, звіту про фінансові результати форма №2- м за 2011 рік. Відповідальність стосовно зазначеної фінансової звітності несе керівництво Приватного акціонерного товариства "Стрижівське". Обов'язком аудиторської фірми є висловлення висновку стосовно відповідності цієї фінансової звітності встановленим вимогам чинного законодавства, реальності та точності відображення фінансового стану підприємства на підставі проведеного аудиту. 1. Основні відомості про аудиторську фірму 1.1. Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Наталія". Код ЄДРПОУ 33253896. 1.2. Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності видане Аудиторською палатою України за № 3499, рішення АПУ № 141/2 від 25 листопада 2004 року. Свідоцтво продовжено рішенням АПУ №205/3 від 24 вересня 2009 року до 24 вересня, 2014 року. 1.3. Місцезнаходження: Україна 10024, м. Житомир, вул. Б. Тена, буд. 90/1, кв.86 телефон (0412) 33-87-80. 2. Основні відомості про емітента 2.1. Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Стрижівське". Скорочена назва: ПрАТ "Стрижівське". Згідно з Протоколом загальних зборів №1 від 17 червня 2011 року прийнято рішення про зміну найменування Товариства у зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність із Законом України "Про акціонерні товариства": Стрижівське відкрите акціонерне товариство "Агротехсервіс" переіменоване у Приватне акціонерне товариство "Стрижівське". 2.2. Код ЄДРПОУ: 13555946 . 2.3. Місцезнаходження: 12525, Житомирська область, Коростишівський район, с. Стрижівка . 2.4. Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване Коростишівським районним виконавчим комітетом "04" листопада 1995 року, №13555946, № рішення 219, свідоцтво про державну реєстрацію серії АОО, №585235 Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія ААБ №545296 видана Коростишівською районною державною адміністрацією Житомирської області 19 липня 2011 року, підприємство зареєстроване 04 листопада 1995 року, № запису 1 288 120 0000 000388. Зміни та доповнення до Статуту: - затверджені загальними зборами акціонерів, Протокол № 2 від 14 березня 1998 р. та були зареєстровані Коростишівською районною державною адміністрацією 03 липня 1998 р.; - затверджені загальними зборами акціонерів, Протокол № 1 від 15 квітня 2000 р. та були зареєстровані Коростишівською районною держадміністрацією, реєстраційний номер 100-ЖЗЮ від 16 листопада 2000 р.; Нова редакція Статуту була затверджена на загальних зборах акціонерів від

12 січня 2001 року та зареєстрована Коростишівською районною Державною адміністрацією 29 січня 2001 року, реєстраційний номер 108-ЖЗЮ. і Статут Стрижівського відкритого акціонерного товариства "Агротехсервіс" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів протоколом №1 від 27 серпня 2008 року. Зареєстрований 24.10.2008 року Коростишівською районною адміністрацією Житомирської області. Статут Приватного акціонерного товариства "Стрижівське" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів протоколом №1 від 17 червня 2011 року. Зареєстрований статут 22 червня 2011 року Коростишівською районною адміністрацією, № запису 1 288 105 0011 000388. 2.5. Основні види діяльності: - інші види оптової торгівлі; - лісопилльне та стругальне виробництво; просочування деревини; - будівництво будівель; - роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах без переваги продовольчого асортименту; - діяльність автомобільного вантажного транспорту; здавання в оренду власного нерухомого майна. 1.4. Банківські реквізити підприємства: розрахунковий рахунок № 26003245796 в "Райффайзен банк Аваль" м.Київ, МФО 380805. 3. Основні відомості про умови договору про проведення аудиту 3.1. Договір про проведення аудиту №2 від "09"січня 2012 року. 3.2. Аудит розпочато "09"січня 2012 року і закінчено "23"січня 2012 року. 4. Перелік перевіреної фінансової інформації із зазначенням дати та звітного періоду акціонерного товариства Ми провели аудиторську перевірку наступних фінансових звітів Приватного акціонерного товариства "Стрижівське": балансу підприємства (форма №1-м) на 31 грудня 2011 року; звіту про фінансові результати за 2011 рік (форма №2-м); 5. Опис обсягу аудиторської перевірки Даний аудиторський висновок, який подається до відділення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі регулярної інформації емітента, складено відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора". Дана аудиторська перевірка проведена відповідно до: - Цивільного Кодексу України (стаття 162); - Закону України "Про аудиторську діяльність" № 3125-ХІІ від 22.04.1993 р. зі змінами та доповненнями; - Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, які прийняті Аудиторською палатою України (протокол засідання №122/2 від 18.04.2003р.) в якості Національних стандартів аудиту та підлягають обов'язковому застосуванню суб'єктами аудиторської діяльності до фінансової звітності з 2003 р., зокрема - Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора". - Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-УІ від 17.09.2008 р. (стаття 70, стаття 71, стаття 74 частина 2, стаття 75); - Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) затверджено рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1360 від 29.09.2011 р., зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28.11.2011 року за № 1358/20096; Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів від 19.12.2006 року № 1591, зареєстроване в Міністерстві юстиції України від 5 лютого 2007 року за №97/13364 зі змінами та доповненнями; - Міжнародні стандарти аудиту зобов'язують нас планувати та проводити перевірку таким чином, щоб забезпечити достатню впевненість у відношенні того, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит включає: - отримання доказів, підтверджуючих статті фінансової звітності та розкриття даних, на підставі тестування; - дослідження принципів бухгалтерського обліку, що використовуються керівництвом Приватного акціонерного товариства "Стрижівське"; загальну оцінку наданої фінансової звітності. Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після цього підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, повністю лежить на керівництві акціонерного товариства. Перевірка запланована та проведена таким чином, щоб забезпечити достатню впевненість в тому, що фінансова звітність не містить істотних викривлень. Аудиторська перевірка включала оцінку відповідності принципів обліку, що застосовує підприємство, вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які діяли на протязі періоду, що перевірявся, а також отримання доказів, підтверджуючих суми в фінансовій звітності та розкриті в ній відомості, шляхом проведення тестів. 6. Висновок щодо фінансових звітів у цілому Ми вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка забезпечує достатню основу для вираження нашої думки. Для підготовки фінансових звітів підприємством використано Національну концептуальну основу фінансової звітності: Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996 від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями, Положення (стандарти) бухгалтерського обліку (1,6,25) із змінами та доповненнями, затвердженими наказом Мінфіну України, План рахунків бухгалтерського обліку та Інструкція про його застосування (наказ Мінфіну України від 30.11.99 р. № 291), наказ Мінфіну України від 28.01.2000 р. № 15, Постанова КМУ від 28.02.2000 р. № 419 "Порядок подання фінансової звітності", та положеннями визначеної підприємством облікової політики. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки: 1. У зв'язку з тим, що ми не були присутніми під час проведення інвентаризації товарно-матеріальних цінностей, оскільки ця дата проведення інвентаризації передувала запрошенню нас як аудиторів підприємства було здійснено тестування надійності її фактичних результатів. На нашу думку, за винятком коригувань, які могли б бути необхідними, якби ми змогли перевірити кількість товарно-матеріальних цінностей, фінансова звітність надає достовірну й об'єктивну інформацію. Умовно-позитивна думка На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке зазначено вище у пункті "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки" фінансова звітність надає достовірну та справедливу інформацію про фінансовий стан підприємства станом на 31.12.2011 року та її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Висновок в частині формування фінансової звітності носить умовно-позитивний характер, згідно нормам аудиту (МСА №705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора"). В процесі аудиторської перевірки фінансових звітів можна висловити певний рівень переконаності, що інформація яка підлягала аудиту не містить суттєвих виправлень. Розмір суттєвості помилки згідно Листа МФУ від 29 липня 2007 року № 04230-04108 "Про суттєвість у бухгалтерському обліку і звітності" приймається величина у 5 % від підсумку відповідно до активів, всіх зобов'язань і власного капіталу. Для визначення окремих доходів та витрат орієнтовним порогом суттєвості є 2% чистого прибутку (збитку) підприємства. За нашою думкою, за виключенням зауважень та рекомендацій, наведених вище, річна фінансова звітність, яку ми перевірили: 1. Достовірно та об'єктивно в усіх суттєвих аспектах відображає майнове та фінансове положення підприємства, що перевірялось, станом на 31.12.2011, а також його фінансові результати за період з 01.01.2011 по 31.12.2011. 2. В усіх суттєвих аспектах складена на підставі даних бухгалтерського обліку та у відповідності з обліковою політикою. 3. Відповідає вимогам діючого законодавства, що регулює принципи бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, а також Статутним документам підприємства; 7. Аудиторська думка стосовно окремих компонентів фінансових звітів відповідно до встановлених нормативів Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться за допомогою програми "1 С Бухгалтерія". Ведення обліку здійснюється відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 17.07.99 р. №997-ХІУ (із змінами та доповненнями), Наказу Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. №291 "План рахунків бухгалтерського обліку та Інструкція про його застосування" та Наказу Міністерства фінансів України від 31.03.99р №87 "Про затвердження положень (стандартів) бухгалтерського обліку", Змін до деяких Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 25.11.2002р. №989, зареєстр. в Міністерстві юстиції України 10.12.2002р. №972/7250 із змінами затвердженими наказом Мінфіну України №1213 від 19.12.2006р. та змін до деяких нормативно-правових актів Міністерства фінансів України з бухгалтерського обліку, затверджених Наказом №878 від 14.12.2006р., зареєстр. в Міністерстві юстиції України 16.12.2006р. №1515/11795. Бухгалтерський облік у 2011 році на підприємстві здійснюється у відповідності до Наказу

про облікову політику №1-а від "04" січня 2011 року. Зміни в обліковій політиці протягом періоду, що перевірявся, відбувалось в частині нарахування знос (амортизації) основних засобів згідно з вимогами ст. 144, 145, 146 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ із змінами і доповненнями. При веденні обліку застосовується План рахунків, затверджений наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999р. №291. Вимоги П(С)БО до ведення бухгалтерського обліку застосовувались не в повній мірі. Згідно наказу № 8 від 25.10.2011 року на підприємстві проведена інвентаризація майна та зобов'язань станом на 01.11.2011 року. За результатами інвентаризації нестач та надлишків не виявлено. У 2011 році підприємство є платником податку на додану вартість, платником податку на прибуток на загальних підставах 7.1. Висловлення думки щодо розкриття інформації за видами активів відповідно до встановлених нормативів - Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку Підприємство використовує в основному власні основні засоби, облікової оцінка та відображення у фінансовій звітності яких достовірна. Підприємство здає в оренду основні засоби. Аналітичний облік ведеться в оборотно-сальдових відомостях за відповідними рахунками. Дані аналітичного обліку відповідають даним синтетичного обліку і вимогам чинного законодавства з бухгалтерського обліку. Облік основних засобів, інших необоротних активів ведеться у відповідності до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби". За об'єктами основних засобів ведуться типові картки аналітичного обліку 03-7. В ході інвентаризації лишків та нестач основних засобів не встановлено. Проведена інвентаризація відображає реальний склад та кількість наявних основних засобів. Облік основних засобів ведеться за групами на виконання вимог чинного податкового законодавства та за видами основних засобів із використанням встановленого Плану рахунків бухгалтерського обліку. Щорічна індексація основних засобів згідно із Податковим кодексом України (від 02.12.2010 № 2755-УІ із змінами і доповненнями) ст. 146.21 та Законом України "Про оприбуткування прибутку підприємств" ст.8, який діяв до 01 квітня 2011 року, не проводилась. Відображення в обліку та звітності надходжень, реалізації, ліквідації та іншого вибуття, інвентаризації, ремонту та переоцінки основних засобів здійснюється відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби". Для цілей оподаткування та в бухгалтерському обліку знос (амортизація) основних засобів нараховується згідно з вимогами ст. 144, 145, 146 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- УІ із змінами і доповненнями, а до 01 квітня 2011 року згідно з вимогами Закону України "Про оприбуткування прибутку підприємств". На період реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації об'єктів основних засобів нарахування амортизації за такими об'єктами призупиняється. Законсервованих основних засобів немає. Нарухування амортизації із використанням методів прискореного зменшення залишкової вартості не здійснювалось. Переоцінка основних засобів на дату балансу (31.12.2011 р.) у відповідності до вимог пунктів 16- 21 П(С)БО 7 не здійснювалась. Хоча пунктом 16 даного П(с)БО зазначено, що підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості. Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2011р.) складає: первісна вартість - 753,3 тис.грн.; нарахований знос - 571,2 тис.грн.; - залишкова (балансова) вартість - 182,1 тис.грн. Станом на дату балансу (31.12.2011р.) незавершене будівництво складає 14,9 тис. грн Довгострокові фінансові інвестиції складають на дату балансу 0,1 тис. грн. Реалізація фінансових інвестицій в 2011 році не проводилась. Разом необоротні активи складають 197,1 тис. грн. на дату балансу (на 31.12.2011р.). Облік запасів здійснюється згідно з П(С)БО 9 "Запаси". Оцінка запасів здійснюється по фактичній собівартості. Метод оцінки вибуття запасів, матеріалів, палива, запчастин, МШП для списання на виробництво здійснюється за середньозваженою ціною (середньозваженою собівартістю). Аналітичний облік наявності і руху матеріалів, запасів та МШП ведеться в обігово-сальдових відомостях за кожним найменуванням ТМЦ окремо та в розрізі матеріально- відповідальних осіб, в бухгалтерії - в кількісно-сумовому виразі, на складах за картками складського обліку - в кількісному виразі. На підприємстві забезпечена відповідність порядку визнання та первісної оцінки придбання запасів згідно П(С)БО №9 "Запаси", незмінність визначених методів оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду (року). На дату балансу запаси оцінені згідно з прийнятою на підприємстві обліковою політикою. На дату балансу запаси за балансом товариства складають 35,1 тис. грн. Облік витрат підприємства (склад витрат, порядок розподілу загально-виробничих витрат) проводився згідно методологічних засад визначених Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 16 "Витрати". Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) обліковується відповідно до П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість" та включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю та складає на дату балансу 38,6 тис.грн. Резерв сумнівних боргів визначається виходячи з платоспроможності окремих дебіторів . Бухгалтерський облік дебіторської заборгованості відповідає вимогам П(С)БО №10 "Дебіторська заборгованість" та прийнятої на підприємстві облікової політики. Проведена інвентаризація відображає реальний стан дебіторської заборгованості по підприємству станом на 01.11.2011 року. До складу дебіторської заборгованості по балансу товариства відносяться також: заборгованість по розрахункам з бюджетом - 0,8 тис.грн.; інша поточна дебіторська заборгованість - 2,0 тис.грн. Облік касових операцій ведеться у відповідності з Положенням про ведення касових операцій у національній валюті і Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України № 637 від 15.12.2004р., зареєстр. в Міністерстві юстиції України 13.01.2005р. №40/10320. По операціям на розрахунковому рахунку і валютних рахунках, розрахунках по заробітній платі, з підзвітними особами, з бюджетом, позабюджетними фондами і соціальному страхуванню відхилень від нормативів не встановлено. Залишки на рахунках обліку грошових коштів відповідають касовій книзі і випискам банків. Вартість оборотних активів на дату балансу (на 31.12.2011р.) складає 87,1 тис.грн. Витрати майбутніх періодів відсутні станом на 31.12.2011 року. 7.2. Висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання відповідно до встановлених нормативів - Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку За термінами погашення зобов'язання поділяються на довгострокові та короткострокові. Довгострокових зобов'язань не має. кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги перед постачальниками - 3,0 тис.грн.; - заборгованість перед бюджетом - 0,6 тис.грн.; - заборгованість зі страхування - 0,3 тис.грн.; - заборгованість з оплати праці - 3,5 тис.грн.; - інші поточні зобов'язання - 76,2 тис.грн.. Разом поточні зобов'язання підприємства на 31.12.2011р. складають 83,6 тис.грн. Бухгалтерський облік зобов'язань та їх розкриття у фінансовій звітності здійснюється відповідно до П(С)БО 11 "Зобов'язання". Структура зобов'язань за термінами їх погашення у фінансовій звітності відображена вірно. 7.3. Розкриття інформації про власний капітал відповідно до встановлених нормативів - Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку До складу власного капіталу за балансом товариства відносяться: - статутний капітал - 82,0 тис.грн.; - інший додатковий капітал - 281,3 тис.грн.; - непокриті збитки - 162,7 тис.грн. Разом власний капітал на дату балансу (на 31.12.2011р.) складає 200,6 тис.грн. 7.3.1. Розкриття інформації про формування статутного капіталу товариства, сплати акціонерами товариства статутного фонду (капіталу); забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України Статутний фонд товариства формувався в процесі приватизації Стрижівського державного підприємства матеріально-технічного забезпечення, відповідно до рішення Регіонального відділення Фонду Державного Майна України по Житомирській області від 30 жовтня 1995 року. Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів видане Житомирським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку за № 97/06/1/98 від 09 липня 1998 року. Статутний капітал Товариства на дату балансу (31.12.2011р.) становить 81981,25 грн. і поділений на 327925 шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Статут Стрижівського відкритого акціонерного товариства "Агротехсервіс" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів протоколом №1 від 27 серпня 2008 року. Зареєстрований 24.10.2008 року Коростишівською районною адміністрацією Житомирської області. Статут Стрижівського відкритого акціонерного товариства "Агротехсервіс" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів протоколом №1 від 29 червня 2010 року. Зареєстрований 01.07.2010 року Коростишівською районною адміністрацією Житомирської області. Статут Приватного акціонерного товариства "Стрижівське" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів протоколом №1 від 17 червня 2011 року. Зареєстрований

статут 22 червня 2011 року Коростишівською районною адміністрацією, № запису 1 288 105 0011 000388. Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів видане Житомирським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку за № 32/06/1/10 від 05 серпня 2010 року. Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів видане Житомирським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку за № 97/06/1/98 від 09 липня 1998 року анульовано. Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів видане Житомирським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку за № 32/06/1/10 від 31 серпня 2011 року. Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів видане Житомирським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку за № 32/06/1/10 від 05 серпня 2010 року анульовано. Згідно протоколу загальних зборів від 29 червня 2010 року прийнято рішення про переведення акцій із документарної форми у бездокументарну (дематеріалізацію), визначено депозитарій, який буде обслуговувати випуск акцій Товариства - ВАТ "Національний депозитарій України", визначено зберігана, в якому будуть відкриті рахунки - ТОВ "Зберігач-Капітал", визначено дату припинення ведення реєстратором (ПрАТ "Акція-Реєстр") реєстру акціонерів Товариства - 05 жовтня 2010 року, визначено порядок повідомлення акціонерів про дематеріалізацію, прийнято рішення про вилучення сертифікатів акцій Товариства. Депозитарій, який обслуговує випуск акцій - Відкрите акціонерне товариство "Національний депозитарій України", код за СДРПОУ 30370711. Зберігач, у якого емітент відкрив рахунки в цінних паперах власникам акцій - ТОВ "Зберігач- Капітал", код за СДРПОУ 36859362, місцезнаходження: м. Житомир, вул. Лук'яненко, 5. Розмір статутного фонду на дату балансу (31.12.2011р.): - заявлений: 81981,25 грн. - сплачений: 81981,25грн. 7.3.2 Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства Розрахунок вартості чистих активів Приватного акціонерного товариства "Стрижівське" проводиться аудитором на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств". Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.99р. №87 зі змінами та доповненнями, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 21.06.99р. № 396/3689. За даними бухгалтерської фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Стрижівське", що прикладається до даного розрахунку та складену у відповідності Національну концептуальну основу фінансової звітності, про що сказано у попередніх розділах даного аудиторського звіту, вартість чистих активів підприємства складає станом на 31.12.2011 року 200,6 тис. грн. Аудитором встановлено, що по закінченню звітного 2011 фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства (активи товариства зі мінусом його зобов'язань) виявляється не меншою від статутного капіталу, що є дуже важливим згідно статті 155 пункту 3 Цивільного Кодексу України за змінами та доповненнями, внесеними Законом України від 19 червня 2004 року №980-ІУ. 7.3.3. Розкриття інформації щодо інших статей власного капіталу За балансом товариства додаткового вкладеного капіталу не має. При первинному розміщенні акцій статутний капітал був сплачений по номінальній вартості, емісійного доходу не виникло. До складу іншого додаткового капіталу станом на 31 грудня 2011 р. входить: дооцінка активів, безоплатно отримані необоротні активи. Інший додатковий капітал складає на дату балансу 281,3 тис. грн. Формування резервного капіталу у відповідності до установчих документів у звітному році не проводилось. Неоплаченого капіталу не має. Терміни погашення заборгованості учасниками за внесками до статутного фонду не у звітному році викуп власних акцій товариством не проводиться. За балансом товариства вилученого та неоплаченого капіталу не має. 7.3.4. Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку Органи управління: - Вищий орган Товариства - загальні збори акціонерів; - Наглядова Рада; - Директор Товариства; - Ревізор. Останні Загальні Збори акціонерів проводились у 2011 році "17" червня 2011 року, Протокол №1, на яких розглянуто звіти Голови правління, Ревізійної комісії, затверджені фінансові результати діяльності товариства за 2010 рік; прийнято рішення про зміну найменування Товариства у зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність з Законом України "Про акціонерні товариства", прийнято рішення про утворення органів управління і контролю товариства Товариства, відкликано голову і членів Правління та Ревізійної комісії Товариства, обрано голову та членів Наглядової Ради Товариства, обрано Ревізора Товариства, обрано Директора Товариства, внесено та затверджено зміни та доповнення до Статуту, затверджено внутрішні положення Товариства у відповідності з Законом України "Про акціонерні товариства", затверджено умови договорів, що укладатимуться з головою та членами Наглядової ради та Ревізором. Основним видом діяльності Приватного акціонерного товариства "Стрижівське" залишаються послуги з оренди майна. Реалізація послуг здійснюється за договірними ринковими цінами на підставі прямих договорів. Виручка (валовий дохід) від реалізації визначається згідно з П(С)БО 15 "Доходи". Непокритий збиток підприємства станом на кінець звітного періоду складає 162,7 тис. грн. У звітному 2011 році отримано збитку від діяльності 75,9 тис. грн. Порядок розподілу чистого прибутку та покриття збитків визначається Загальними зборами акціонерів відповідно до Статуту та чинного законодавства. В звітному році дивіденди не нараховувались. Залишків коштів за сформованими підприємством фондами по балансу товариства не має. 7.3.5. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та розділом XIII "Значні правочини та правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість" ст. 70,71 Закону України "Про акціонерні товариства" Особлива інформація про емітента - інформація про будь-які дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни його цінних паперів. До особливої інформації належать відомості про: прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу; - прийняття рішення про викуп власних акцій; - факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі; - отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента; - зміну складу посадових осіб емітента; - зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій; - рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв; - рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу; порушення справи про банкрутство емітента, внесення ухвали про його санацію; - рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента. У звітному (2011) році по Приватного акціонерного товариства "Стрижівське" відбулися наступні події, що відносять у відповідності до статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" до особливої інформації. Зміни посадових осіб у 2011 році: Посада Прізвище, ім'я, по батькові Зміни (призначено/ звільнено) Дата прийняття рішення Голова правління Дмитренко Іван Сергійович Звільнено 17.06.2011 Член правління Сотніченко Інна Володимирівна Звільнено 17.06.2011 Член правління Дмитренко Ніна Іванівна Звільнено 17.06.2011 Директор Дмитренко Іван Сергійович Призначено 17.06.2011 Головний бухгалтер Шатун Тамара Іванівна - - Голова Наглядової Ради Дмитренко Ніна Іванівна Призначено 17.06.2011 Член Наглядової Ради Дмитренко Олександр Іванович Призначено 17.06.2011 Член Наглядової Ради Криницький Ігор Августович Призначено 17.06.2011 Голова Ревізійної комісії Дмитренко Розалія Владиславівна Звільнено 17.06.2011 Ревізор Новобранець Олена Михайлівна Призначено 17.06.2011 Згідно статті 70; 71 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями, підприємство не вчиняло значного правочину (рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, " що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається наглядовою радою, або загальними зборами).(або Товариством було дотримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента; Згідно статті 76 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-УІ від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями, спеціальна перевірка фінансово-господарської

діяльності товариства проводиться ревізійною комісією (ревізором), звіт про роботу ревізійної комісії затверджується загальними зборами акціонерів Товариства. 8. Довідка про фінансовий стан Приватного акціонерного товариства "Стрижівське" На підставі проведеного аналізу показників фінансового стану можна зробити висновки про реальність та перспективи фінансового стану акціонерного товариства, і оцінити (на власну думку) вірогідність його безперервного функціонування як суб'єкта господарювання. При проведенні аналізу фінансового стану підприємства використовувались показники форм фінансового звіту за 2011 рік. Метою фінансового аналізу підприємства є оцінка фінансового стану підприємства на 31 грудня 2011 року, з урахуванням динаміки його змін, які склалися за результатами господарської діяльності підприємства за два останні роки, визначення факторів, що вплинули на ці зміни, та прогнозування майбутнього фінансового стану підприємства. Оцінку фінансового стану підприємства проведено з позицій майнового та фінансового стану, за показниками, розрахованими наведені нижче. Основні показники фінансового стану Приватного акціонерного товариства "Стрижівське" № з/п Показники Показники фінансового стану акціонерного товариства Коефіцієнт абсолютної ліквідності Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (структури капіталу або фінансування) Коефіцієнт рентабельності активів 1 2 3 4 5 6 7 2 Орієнтовне позитивне значення показника 0,25 - 0,5 1,0-2,0 0,25 - 0,5 0,5-1,0 > 0, збільшення з 2010 рік 0,045 1,517 0,673 0,486 - 4 2011 рік 0,114 1,042 0,706 0,417 - 5 відхилення(+,-) 0,069 -0,475 0,033 -0,069 - \ 6 відхилення (%) 153,33 -31,329 4,903 -14,196 - Аналіз ліквідності підприємства дозволяє визначити спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт покриття позачасу, що підприємство на 104,2% забезпечено ресурсами, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Коефіцієнт покриття падає в 2011 році у порівнянні до рівня 2010 року з 1,517 до 1,042 (на 0,475 пунктів), що говорить про погіршення стану активів підприємства з точки зору їх найшвидшої ліквідності. Показник абсолютної ЛІКВІДНОСТІ характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати короткострокову заборгованість і в даному випадку на кінець звітного періоду складає 0,114, що свідчить про те, що підприємство не може терміново погасити свої зобов'язання через відсутність коштів на банківському рахунку. Аналіз фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) підприємства характеризує структуру джерел фінансування ресурсів підприємства, ступінь фінансової стійкості і незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування діяльності. Коефіцієнт фінансової СТІЙКОСТІ (платоспроможності) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Практикою встановлено, що загальна сума заборгованості (і короткострокової, і довгострокової) не повинна перевищувати суму власних джерел фінансування, тобто критичне значення складає 200,6 тис.грн., а сума загальної заборгованості 284,2 тис.грн. Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) на 31.12.2011р. складає 0,706, зріс за 2011 рік лише на 0,033 пунктів. Дане позитивне збільшення пояснюється зниженням суми поточних зобов'язань. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або коефіцієнт фінансування, або структури капіталу) характеризує залежність підприємства від залучених засобів, та показує перевищення власних коштів над позиковими, що свідчить про достатній рівень фінансової стійкості і відносну незалежність від зовнішніх фінансових джерел. Коефіцієнт фінансування становить 0,417, при нормативному значенні до зменшення, він зменшився за останній рік на 0,069, тобто залежність підприємства від залучених засобів зменшилася, що є позитивним показником. Діяльність підприємства є збитковою протягом звітного періоду (2011 рік). Так як підприємство є збитковим у звітному та минулому роках, коефіцієнт рентабельності активів не розраховується (або дорівнює 0). Так показники фінансової стійкості характеризуються досить неоднозначно - деякі з них мають незначну тенденцію до покращення, що пов'язано зі зменшенням поточних зобов'язань підприємства, але більшість показників не знаходяться в межах норми. Наведені показники станом на 31.12.2011р. свідчать про незначне покращення фінансового стану Приватного акціонерного товариства "Стрижівське", інвестиційна привабливість підприємства залишається на низькому рівні. Аудитор не може передбачити майбутні події чи обставини, які можуть спричинити погіршення показників діяльності підприємства. Тому відсутність в аудиторському висновку будь-яких тверджень про стійкість підприємства не може розглядатися як гарантія його спроможності продовжувати свою діяльність безперервно. Ймовірне існування подій або обставин, які можуть стати підставою для значних сумнівів, щодо стійкості суб'єкта господарювання. 9. Заключна частина аудиторського висновку Активи та зобов'язання підприємства підтверджені даними Оборотно-сальдового балансу (відомості), Головної книги, даними синтетичних реєстрів обліку, аналітичним даним. Проведена інвентаризація відображає реальний склад майна та зобов'язань підприємства на дату проведення інвентаризації. В обліку заведені майже всі рахунки бухгалтерського обліку за встановленим Планом рахунків, рахунки класу 8 використовуються. Аналітичний і синтетичний облік між собою тотожні. Бухгалтерська та статистична звітність складаються своєчасно, підписується уповноваженими особами. Дані окремих форм звітності Приватного акціонерного товариства "Стрижівське" узгоджені між собою. На підставі проведеної перевірки бухгалтерського обліку Приватного акціонерного товариства "Стрижівське" можна заключити наступне: 1. фінансова звітність за рік, який закінчився 31.12.2011 складена у відповідності з Національними Положеннями (Стандартами) бухгалтерського обліку; дані, представлені у фінансовій звітності, відповідають сальдо та оборотам реєстрів бухгалтерського обліку; 2. були дотримані принципи послідовності та неперервності діяльності; 3. фінансова звітність підписана уповноваженими особами; 4. ніяких подій, що вказують на порушення діючого законодавства, що регулює принципи бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, а також статутних документів підприємства, не виявлено. Фінансова звітність підприємства в усіх суттєвих аспектах відповідає даним бухгалтерського обліку на підприємстві та нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні. За період з 01.01.2011 р. по дату аудиту не відбулося подій, які істотно б вплинули на фінансову звітність підприємства. Представлена фінансова звітність, розглянута за масштабами та методами перевірки, визначеними для даного аудиторського висновку, підготовлена згідно з нормативними вимогами щодо бухгалтерського обліку та звітності в Україні, і достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам законодавства.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Товариство здає в оренду приміщення та території господарства. Основним ринком збуту є Житомирська область, а споживачами - підприємства Житомирської області та населення регіону. Галузь, в якій здійснює діяльність Товариство, характеризується скороченням обсягів послуг, що надаються, що пов'язане в першу чергу з низькою платоспроможністю споживачів. Конкурентами Товариства є підприємства та приватні підприємці регіону, що надають аналогічні послуги по оренді приміщень і територій, але рівень їх конкуренції на ПрАТ "Стрижівське" є незначним. Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством. Діяльність Товариства не залежить від сезонного фактору. Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвоєчасними платежами замовників. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у

вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів. Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством. Рівень впровадження нових технологій та товарів залишається низьким із-за їх високої ціни. Перспективні плани розвитку емітента полягають у залученні нових клієнтів, покращенні якості робіт. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, як правило, не перевищує 20 осіб.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Протягом останніх 5 років придбання активів Товариством не здійснювалось. За останні 5 років Товариством було відчужено земельні ділянки загальною площею 1,6 га, два козлові крани вартістю 47,2 тис.грн., огорожа вартістю 23,2 тис.грн, автомобіль ГАЗ-24. В звітному році значних придбань та продажу активів не було. Будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з господарською діяльністю, Товариство не планує.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Правочини щодо основних засобів в звітному році були пов'язані з продажем земельної ділянки. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 60-80 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотними проблемами, що впливають на діяльність Товариства, є високий рівень податків, знос основних засобів, низька платоспроможність клієнтів, нестабільність цін.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному році штрафні санкції та компенсації до Товариства не застосовувались.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок отриманих коштів від виконаних робіт, наданих послуг на умовах госпрозрахунку, Товариством не залучаються кредитні кошти. Робочий капітал достатній і в цілому відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на розширення виробництва, реконструкцію основних засобів, поліпшення фінансового стану, а саме - освоєння нових видів робіт, залучення нових клієнтів, ремонт техніки і обладнання. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	192.400	182.100	0.000	0.000	192.400	182.100
будівлі та споруди	109.400	103.600	0.000	0.000	109.400	103.600
машини та обладнання	23.600	20.600	0.000	0.000	23.600	20.600
транспортні засоби	2.900	1.400	0.000	0.000	2.900	1.400
інші	56.500	56.500	0.000	0.000	56.500	56.500
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	192.400	182.100	0.000	0.000	192.400	182.100
Опис	Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 40-50 років, машинами і обладнаннями - 20-25 років, транспортними засобами - 10-15 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Первісна вартість основних засобів на кінець звітнього року - 753,3 тис.грн.; ступінь їх зносу - 75,83%, ступінь їх використання в середньому 60-80%, сума нарахованого зносу - 571,2 тис.грн. Зміни у вартості основних засобів зумовлені нарахуванням амортизації за рік. Обмежень на використання майна Емітента немає.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	200.600	276.500
Статутний капітал (тис. грн.)	82.000	82.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	82.000	82.000
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(200.600 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(82.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	0.60	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	83.00	X	X
Усього зобов'язань	X	83.60	X	X
Опис:	Інші дані відсутні			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
17.06.2011	17.06.2011	Зміна складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	1	0
2	2010	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): Інші дані відсутні		Ні

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Інші дані відсутні		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): Позачергові збори не скликалися		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети у складі Наглядової ради не створювались	
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Інші дані відсутні		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1.00

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Так	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Так
Секретар загальних зборів	Так	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): Інші дані відсутні	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інші дані відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Залучення інвестицій не планується		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором		
Так, плануємо розпочати переговори		
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році		
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років		
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років		X
Не визначились		

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	Переведення випуску акцій в бездокументарну форму існування	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 17.06.2011 ; яким органом управління прийнятий: загальні збори акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: кодекс корпоративного управління не оприлюднювався

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року Емітент та посадові особи у своїй діяльності дотримуються положень Кодексу корпоративного управління

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

Емітент не є фінансовою установою

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Емітент не є фінансовою установою

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Емітент не є фінансовою установою

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

Емітент не є фінансовою установою

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

Емітент не є фінансовою установою

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

Емітент не є фінансовою установою

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротация аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Емітент не є фінансовою установою

Річна фінансова звітність

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Стрижівське"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія		31.12.2011	13555946
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за ЄДРПОУ	1822587001
Орган державного управління		за КОАТУУ	234
Вид економічної діяльності	ЗДАВАННЯ В НАЙМ ВЛАСНОГО МАЙНА	за КОПФГ	7774
Одиниця виміру	тис.грн.	за КОДУ	70.20.0
Адреса	12525 с. Стрижівка вул. Мекаберідзе, буд. 71	за КВЕД	
Середня кількість працівників	15	Контрольна сума	

Баланс на 31.12.2011

Форма № 1-м

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	14.6	14.9
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	192.4	182.1
- первісна вартість	031	753.3	753.3
- знос	032	(560.9)	(571.2)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0.0	0.0
- первісна вартість	036	0.0	0.0
- накопичена амортизація	037	(0.0)	(0.0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0.0	0.0
Інші необоротні активи	070	0.1	0.1
Усього за розділом I	080	207.1	197.1
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	36.1	35.1
Поточні біологічні активи	110	0.0	0.0
Готова продукція	130	2.8	1.1
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	155.9	38.6
- первісна вартість	161	234.6	117.3
- резерв сумнівних боргів	162	(78.7)	(78.7)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	0.0	0.8
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2.8	2.0
Поточні фінансові інвестиції	220	0.0	0.0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	6.1	9.5
- у тому числі в касі	231	0.0	0.0
- в іноземній валюті	240	0.0	0.0
Інші оборотні активи	250	0.0	0.0

Усього за розділом II	260	203.7	87.1
III. Витрати майбутніх періодів	270	0.0	0.0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0.0	0.0
Баланс	280	410.8	284.2
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	82.0	82.0
Додатковий вкладений капітал	320	281.3	281.3
Резервний капітал	340	0.0	0.0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-86.8	-162.7
Неоплачений капітал	360	(0.0)	(0.0)
Усього за розділом I	380	276.5	200.6
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	0.0	0.0
III. Довгострокові зобов'язання	480	0.0	0.0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0.0	0.0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0.0	0.0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	32.0	3.0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	4.8	0.6
- зі страхування	570	5.0	0.3
- з оплати праці	580	13.6	3.5
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0.0	0.0
Інші поточні зобов'язання	610	78.9	76.2
Усього за розділом IV	620	134.3	83.6
V. Доходи майбутніх періодів	630	0.0	0.0
Баланс	640	410.8	284.2

Примітки

Керівник

Іван Сергійович Дмитренко

Головний бухгалтер

Тамара Іванівна Шатун

Звіт про фінансові результати за 2011 рік

Форма № 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	435.3	364.2
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(0.0)	(0.0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	435.3	364.2
Інші операційні доходи	040	57.7	16.8
Інші доходи	050	0.0	14.4
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	493.0	395.4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	336.0	300.9
Інші операційні витрати	090	(232.9)	(183.7)
у тому числі:	091	0.0	0.0
	092	(0.0)	(0.0)
Інші витрати	100	(0.0)	(0.0)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(568.9)	(484.6)
Фінансовий результат до оподаткування (070 -120)	130	(-75.9)	(-89.2)
Податок на прибуток	140	(0.0)	(0.0)
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	(-75.9)	(-89.2)
Забезпечення матеріального заохочення	160	(0.0)	(0.0)
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	(0.0)	(0.0)
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0.0	0.0

Примітки

д/н

Керівник

Іван Сергійович Дмитренко

Головний бухгалтер

Тамара Іванівна Шатун